

ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В БОЛИВИИ.

Иностранным гражданам, вне зависимости от вида визы, по которой они въезжают в Боливию, разрешено приобретать квартиры, дома, ранчо, земельные участки и прочую недвижимость в Боливии практически без ограничений. При этом существует два основных условия, ограничивающие покупку недвижимости в Боливии иностранными гражданами:

1. Площадь земельного участка не может превышать 5,000 гектар (50 км²);
2. Земельный участок не может находиться в 50 километровой зоне от границы Боливии.

По закону в Боливии предусмотрен ряд случаев, когда земля может быть экспроприирована властями во имя высших общественных целей, однако её стоимость владельцу компенсируется в полной мере и по рыночной цене.

Стоимость жилья в крупных городах составляет порядка 500 – 1,500 долларов за квадратный метр.

Сельскохозяйственный земельный участок, в развитых сельскохозяйственных районах, расположенных недалеко от города Санта-Крус-де-ла-Сиерра, будет стоить порядка 2,000 – 4,000 долларов за 1 гектар (цена зависит от наличия инфраструктуры на участке и месторасположения земельного участка).

В прочих районах, расположенных на территории департамента Санта Крус или Бени, земельный участок будет стоить от 250 до 2,000 долларов за 1 гектар.

Вдали от населённых пунктов гектар леса будет стоить в пределах 200 – 500 долларов за 1 гектар. Стоимость зависит от количества наличия на участке коммерческой древесины ценных пород, и возможности, после вырубki и продажи леса, использовать этот участок под растениеводство и/или занятия

животноводством. Отдельно необходимо брать разрешение на его вырубку и коммерциализацию древесины.

Обустроить полноценно функционирующее ранчо (для животноводства) или подготовить земли для занятия растениеводством, в Боливии будет стоить дешевле, чем в Аргентине, Бразилии, Чили или Уругвае.

Можно заняться земледелием, выращивая сахарный тростник, сою (два урожая в год), рис, арахис, маниок, кукурузу, сорго и прочие культуры. Можно заняться животноводством (достаточно рентабельный вид бизнеса в Боливии). Можно выращивать фруктовые деревья или выращивать деревья для последующей их вырубки и продажи древесины ([инвестиционные проекты в Боливии](#)).

Операции с недвижимостью в Боливии (купля-продажа, обмен и т.п.) заверяются нотариально и регистрируются в государственном реестре прав на недвижимость.

Налог на продажу недвижимости в Боливии составляет 3 процента от цены объекта, сменившего владельца. Расходы на полное переоформление недвижимости в Боливии обычно не превышают 7% от её стоимости указанной в контракте покупки продажи. При этом, если цена недвижимости, указанная в контракте, меньше её кадастровой стоимости, то налоги начисляются на кадастровую стоимость недвижимости.

Ежегодный налог на недвижимость в Боливии колеблется в пределах 0.4 – 1.5 % и рассчитывается, принимая во внимание кадастровую стоимость недвижимости.

При покупке недвижимости в Боливии, сначала вы получаете вид на жительство в стране, и в дальнейшем можете получить гражданство Боливии.

Не рекомендуется покупать земельные участки и прочую недвижимость в Боливии, которая не имеет легальных документов, или находится в начальной стадии обновления документов на неё (не имеет Новых Титулов). Не рискуйте, покупая недвижимость «по дешёвке» без документов, или с документами в процессе обновления, - вы можете потерять все свои вложенные деньги.

ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАЙТЕСЬ В КОМПАНИЮ BOLIVIANLAND.

Контакты Bolivianland

[СПИСОК НЕДВИЖИМОСТИ И БИЗНЕСА В БОЛИВИИ В ПРОДАЖЕ.](#)

[ИНВЕСТИЦИИ.](#)

[ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОЕЗДКИ В БОЛИВИЮ.](#)